

**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель председателя  
Комиссии по вопросам  
градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Западном  
административном округе города  
Москвы**



**В.В. Клименко**

**2019 года**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний б/н от «18» февраля 2019 года  
по «проекту внесения изменений в правила землепользования  
и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:  
ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО».**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Распоряжение Москомархитектуры № 732 от 03.12.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

**Территория разработки:** город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

**Сроки разработки:** 2018г.

**Организация-заказчик** - ООО «Комбинат Западный», адрес: 121471, Москва город, Рябиновая улица, дом 51, строение 1, тел. 8(\*\*\*)585-75-00.

**Организация-разработчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, телефон: +7 (495) 650-11-54, эл. почта: mka@mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 24.01.2019 г. по 22.02.2019 г.

**Формы оповещения:**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельном издании газеты Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 02-03 (539-540) - дата подписания в

печать 24.01.2019г. Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено главе муниципального округа Очаково-Матвеевское города Москвы Чернову К.В., председателю Московской городской Думы.

**Место проведения публичных слушаний:**

С 01.02.2019 по 07.02.2019 в здании управы района Очаково-Матвеевское по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.10, была проведена экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО.

08.02.2019г. в 19.00 часов в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 18 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 4», актовый зал), проведено собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО.

**Участники публичных слушаний:**

- учитывая требования п.5.1, п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ;  
- в соответствии со ст. 68 Гр Кодекса г. Москвы - имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Очаково-Матвеевское.

На собрании публичных слушаний присутствовало 39 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 11 человек;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 22 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское г. Москвы – 0 человек;
- представители органов власти – 6 человек.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО.

**- в период работы экспозиции:**

| Фамилия, имя, отчество | Предложения/замечания |
|------------------------|-----------------------|
|------------------------|-----------------------|

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Хорлащенко К.И. ООО «Комбинат Западный»    | Согласен, отлично        |
| 2. Мамедов Э.Г. ООО «Рам групп»               | Согласен, Хорошо         |
| 3. Химич О.Б. ул. Озерная                     | Хороший проект, согласна |
| 4. Черкезова В.М. ул.Озерная                  | Согласна                 |
| 5. Андреева М.М. ООО «Комбинат Западный»      | Согласен                 |
| 6. Урилов К.И. ЗАО «Торговый дом К...»        | Согласен                 |
| 7. Безмодво Ю.А. ООО «Комбинат Западный»      | Согласна                 |
| 8. Гапимов Р.М. ООО БАМ Групп»                | Согласен                 |
| 9. Киселев А.В. ООО «Комбинат Западный»       | Согласен                 |
| 10. Живов С.В. ООО «Термипальный комплекс»    | Согласен                 |
| 11. Илюхина Т.Т. ООО «Комбинат Западный»      | Согласен                 |
| 12. Шохин С.К. ООО РАМ ГРУП                   | Согласен                 |
| 13. Поптарецкий В.Л. ООО «Комбинат Западный»  | Согласен                 |
| 14. Тулукин О.А. ООО «Комбинат Западный»      | Согласен                 |
| 15. Макаров Е.Н.                              | Согласен                 |
| 16. Аллазов М.С.                              | Согласен                 |
| 17. Джангиров Д.С.<br>ООО «Комбинат Западный» |                          |

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний:**

В период проведения собрания участников публичных слушаний на доклады по проекту (отвечали на вопросы жителей): представитель ТППМ – Гачечиладзе Е.М., зам главы управы р-на Очаково-Матвеевское Кругов Ю.П..

| Фамилия, имя, отчество                                         | Предложения/замечания                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Татьяна Григорьевна<br>(фамилия и адрес сказаны не разборчиво) | Проект очень уместен, поднимет предприятие и даст рабочие места. |

Письменных замечаний и предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО», **поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:**

| ФИО                                                               | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Решение депутатов от 13.02.2019 №22-СД<br>«О рассмотрении проекта | В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО</p> | <p>основании обращения управы района Очаково-Матвеевское города Москвы от 25 января 2019 года № СЛ01-01-910/18-0-1 <b>Совет</b> депутатов муниципального округа <b>Очаково-Матвеевское</b> решил:</p> <p>Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл.51 (кад. №77:07:0012005:1), ЗАО.</p> <p>Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское города Москвы.</p> <p>Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://ochacovo-matv.ru/">http:// ochacovo-matv.ru/</a>.</p> <p>Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|